



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ
15 Ив бр. 637/15
07.05.2019. године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић, у поступку извршења по предлогу извршног повериоца „Sberbank Srbija” а.д. Београд, Булевар Михајла Пупина бр.165г, коју заступа др Немања Алексић и др. адвокати у Новом Саду, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника Радмили Станчетића из Бановог Поља, Здравка Шестића бр.44/А ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 07.05.2019. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА, путем усменог јавног надметања непокретности власништво извршног дужника Радмили Станчетића из Бановог Поља, са обимом удела 1/1 све уписано у лист непокретности број 523 за К.О. Баново Поље и то:

-кат.парц.бр.1140, Село, воћњак 3.класе у површини од 0.07.82 ха **на износ од 72.922,00 динара**

-кат.парц.бр.1141, Село, њива 3.класе у површини од 0.16.03 ха **на износ од 149.480,00 динара**

-кат.парц.бр.1156, Здравка Шестића, укупне површине 0.13.78 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.93 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.85 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.21 ха

земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха

пашњак 2.класе у површини од 0.06.79 ха

зграда бр.1 породична стамбена зграда

зграда бр.2 помоћна зграда

зграда бр.3 помоћна зграда

на износ од 2.438.340,00 динара

-кат.парц.бр.1157, Село, воћњак 3.класе у површини од 0.08.15 ха **на износ од 86.586,00 динара**

-кат.парц.бр.1159, Село, њива 3.класе у површини од 0.14.67 ха **на износ од 136.799,00 динара**

-кат.парц.бр.2207, Зелена бара, шума 5.класе у површини од 0.41.78 ха **на износ од 493.171,00 динара**

-кат.парц.бр.2722, Кључ, шума 3.класе у површини од 0.03.16 ха **на износ од 5.596,00 динара**

-кат.парц.бр.2775, Дуге њиве, њива 3.класе у површини од 0.15.84 ха **на износ од 147.708,00 динара** и њива 4.класе у површини од 0.50.44 ха **на износ од 416.786,00 динара**

-кат.парц.бр.3675/1, Гајеви, њива 3.класе у површини од 0.37.50 ха **на износ од 349.689,00 динара**

-кат.парц.бр.3764, Гувниште, шума 1.класе у површини од 0.30.08 ха **на износ од 426.083,00 динара**

-кат.парц.бр.3866/1, Црне баре, њива 3.класе у површини од 1.50.86 ха **на износ од 1.406.770,00 динара**

-кат.парц.бр.3866/2, Црне баре, врт 2.класе у површини од 0.05.87 ха **на износ од 62.363,00 динара**

-кат.парц.бр.3937, Црне баре, њива 3.класе у површини од 0.46.39 ха **на износ од 432.587,00 динара.**

Укупна површина непокретности је 4.42.37 ха а **укупна вредност непокретности је 6.624.880,00 динара.**

на дан 10.06.2019. године у 12 часова у Судској јединици у Богатићу Основног суда у Шапцу, судница бр. 9, спрат први.

Констатује се да је тржишна вредност непокретности из става један овог закључка одређења закључком овог суда I 5 Ив бр. 637/15 од 09.04.2019.године, тако да тржишна вредност износи **6.624.880,00 динара**. Почетна цена приликом продаје ће износити **60%** од процењене вредности непокретности што за :

-кат.парц.бр.1140, Село, воћњак 3.класе у површини од 0.07.82 ха **почетна цена износи 43.753,20 динара**

-кат.парц.бр.1141, Село, њива 3.класе у површини од 0.16.03 ха **почетна цена износи 89.688,00 динара**

-кат.парц.бр.1156, Здравка Шестића, укупне површине 0.13.78 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.93 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.85 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.21 ха

земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха

пашњак 2.класе у површини од 0.06.79 ха

зграда бр.1 породична стамбена зграда

зграда бр.2 помоћна зграда

зграда бр.3 помоћна зграда

почетна цена износи 1.463.004,00 динара

-кат.парц.бр.1157, Село, воћњак 3.класе у површини од 0.08.15 ха **почетна цена износи 51.951,60 динара**

-кат.парц.бр.1159, Село, њива 3.класе у површини од 0.14.67 ха **почетна цена износи 82.079,40 динара**

-кат.парц.бр.2207,Зелена бара, шума 5.класе у површини од 0.41.78 ха **почетна цена износи 295.902,60 динара**

-кат.парц.бр.2722,Кључ, шума 3.класе у површини од 0.03.16 ха **почетна цена износи 3.357,60 динара**

-кат.парц.бр.2775, Дуге њиве, њива 3.класе у површини од 0.15.84 ха **почетна цена износи 88.624,80 динара** и њива 4.класе у површини од 0.50.44 ха **почетна цена износи 250.071,60 динара**

-кат.парц.бр.3675/1, Гајеви, њива 3.класе у површини од 0.37.50 ха **почетна цена износи 209.813,40 динара**

-кат.парц.бр.3764, Гувниште, шума 1.класе у површини од 0.30.08 ха **почетна цена износи 255.649,80 динара**

-кат.парц.бр.3866/1, Црне баре, њива 3.класе у површини од 1.50.86 ха **почетна цена износи 844.062,00 динара**

-кат.парц.бр.3866/2, Црне баре, врт 2.класе у површини од 0.05.87 ха **почетна цена износи 37.417,80 динара**

-кат.парц.бр.3937, Црне баре, њива 3.класе у површини од 0.46.39 ха **почетна цена износи 259.552,20 динара**

Укупна почетна цена износи 3.974.928,00 динара.

Суд ће лицима заинтересованим за куповину предметне непокретности дати дозволу да могу разгледати исте радним даном у периоду од 17 часова до 19 часова, што је извршни дужник дужан дозволити сходно чл. 114. ЗИО. Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун суда број 840-297802-92 с позивом на број I 5 Ив бр. 637/15 на име јемства уплати 1/10 (10%) утврђене вредности непокретности, те да доказ о уплати приложе суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства а ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје. Купац сноци све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

С у д и ј а
Раденка Мијатовић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Закључак доставити:

1. пуномоћнику извршног повериоца др Немањи Алексић и др. адвокати у Новом Саду, Грчкошколска бр.1
2. извршном дужнику Радмили Станчетићу из Бановог Поља, Здравка Шестића бр.44/А
3. Пореској управи Богатић
4. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
5. истаћи на огласну таблу Општине Богатић
6. објавити на интернет страници суда